



Verslag bewonersvergadering 21 maart 2013.

Opening van de vergadering door Jimmy Vreden. Aanwezig 10 bewoners, Thea van Hulst van Eigen Haard en 4 bestuursleden van de BBK.

Verslag van de bewonersvergadering van 28 maart 2012 wordt behandeld door Nel Wiersma en zegt, dat in de bewonersbrieven de vragen al beantwoord zijn, maar wil in het kort hierop terugkomen.

- De klacht dat 25% van de woningen die via woningnet worden aangeboden voor justitie beschikbaar zijn is volgens David Michielen van Eigen Haard niet juist.
- Bij opstelplaats 170 is muur gerepareerd. Het is niet mogelijk de verf te verwijderen.
- Aanleveren huisvuil. BBK heeft huisvuilwijzers opgevraagd die samen met de kenningsmakingbrief over de BBK bij nieuwe bewoners wordt afgegeven resp. in de bus wordt gedaan. Wij hebben met de wijkopzichter gesproken over de slechte samenwerking van diensten. Hij zegt dat hieraan helaas niets te doen is. De enige mogelijkheid blijft klachten melden bij Meldpunt Klachten.
- BBK heeft Eigen Haard gevraagd vooraf te melden wanneer de daken van de bergingen worden gereinigd.
- Slecht begaanbaar voetpad. Het is voor het Stadsdeel te duur om het asfalt van het voetpad rondom Kelbergen te repareren. De heet Geelhoed stelt voor het pad deels af te vlakken. BBK antwoord hierop, dat na afvlakken toch geasfalteerd zal moeten worden, dus afsalteren blijft voor het Stadsdeel te kostbaar.
- Aanleg van nutstuinen op het talud van de Gooiseweg is niet mogelijk. Er is al teveel zand gestort ter voorbereiding van de bouw. Mevrouw Smulders wijst op de mogelijkheid tuinen aan te leggen in bakken.
- BBK heeft tweemaal gevraagd de lantaarnpalen schoon te maken)1^e keer 13/04/2012'. Er is bericht ontvangen dat de palen niet worden schoongemaakt vanwege bezuiniging.
- Eigen Haard is in 2012 begonnen met het tuinproject. Eigen Haard zegt dat het juridisch niet mogelijk is druk uit te oefenen op bewoners over kapotte en-of rommelige schuttingen en tuinen. Hierover kan Thea van Hulst uitleg geven.
- Over de tuindeuren en de tuinen. Het beleid van Eigen Haard bij nieuwe verhuur is om de tuindeuren en de tuinen leeg te halen omdat zij hiervoor geen aansprakelijkheid willen. Wij hebben op ons najaarsoverleg hierover gesproken en voorgesteld de nieuwe huurders te vragen een bijlage bij het huurcontract te laten tekenen. Eigen Haard zegt hiermee bezig te zijn.
- Vraag over brandveiligheid. De huizen zijn brandveilig.
- De enquête vergt meer tijd dan gedacht. Dit heeft ook te maken met het werk van de bestuursleden.
- Parkeerduur Kameleon. Het is inmiddels wel bekend dat dit 1 1-2 uur is. Tot nu toe wordt geen parkeergeld gevraagd.
- Gladde tegels. Dit is door ons gemeld bij het Stadsdeel. Volgens ons moet dit zijn opgelost.

Opmerkingen vanuit de zaal: jammer dat de opkomst zo laag is; klagen prima, maar help mee de buurt te verbeteren, veel schimmel in huizen na plaatsing van de mechanische ventilatie, tocht door kunststof kozijnen.

BBK zegt punten op te nemen in de enquête.

Mededelingen door Jimmy Vreden.

- Hij zegt, dat BBK dit jaar 35 jaar bestaat en wijst op de pennen die op de stoelen liggen en die verspreid zijn met de acceptgiro voor het lidmaatschap. H. van Gelderen merkt op dat er door Stadsdeel wel wat aandacht aan kan worden gegeven. Kees merkt op, dat de pennenleverancier BBK wel weet te vinden. Waarom Stadsdeel niet?
- BBK heeft bezwaar gemaakt tegen een aantal te kappen bomen. De heer Geelhoed vraagt waarom geen kleine bomen terugplaatsen? Nel Wiersma zegt, dat er geen bomen worden terugkomen als er bomen worden gekapt.
- Voor het Eigen Haard Fonds zijn onze ideeën tot nu toe niet gehonoreerd. Nieuwe ideeën zijn welkom.
- Mevrouw Sutorius wijst op het terugkerende lawaai van de losstaande hekken rondom het voetbalveld. Stadsdeel heeft volgens haar geen geld voor reparatie. Vanuit de zaal merkt iemand op dat de aannemer toch aansprakelijk is voor de slechte bevestiging. Mevr. Van Gelderen gaat binnenkort naar Tjeerd Herrema en zal dit bespreken.
- Er komt ook een voorstel voor een betere kerstverlichting.
- Momenteel wordt de bestrating in Kelbergen waarnodig hersteld. Het heeft geen zin nu nog klachten te melden.

Binnengekomen vragen:

- Een bewoner vraagt zich af of er meer klachten bij bewoners zijn over de c.v. Jimmy zegt, dat de enige mogelijkheid bij klachten is dit te melden bij Feenstra. In 2016 wordt de installatie vervangen. De heer Geelhoed klaagt over geluidsoverlast omdat de burens (kopers) de installatie niet bijvullen met water. Hij gaat met de burens praten.
- 9 april is er overleg met Eigen Haard. Jimmy vraagt de aanwezigen of er nog dingen zijn die BBK naar voren moet brengen. BBK heeft al een punt namelijk het schoonmaken van de carports.

Jimmy geeft het woord aan Thea van Hulst van Eigen Haard die informatie geeft over het tuinproject en het tuinonderhoud in het algemeen. Op de tuinbrief van Eigen Haard is veel respons gekomen van bewoners. Momenteel worden geen nieuwe meldingen meer aangenomen.

Zij wijst erop, dat het voornamelijk ging om de klimop die schade kan veroorzaken aan de gevels. Dat kan tochtproblemen veroorzaken. Soms komt klimop tot op het dak. Dan moet met een hoogwerker de klimop worden weggehaald en het dak – indien beschadigd – worden hersteld.

Veel schuttingen staan schots en scheef. Zij probeert hierover met bewoners te praten. Zij wijst erop, dat schuttingen kunnen worden geschoord om omvallen te voorkomen. De kosten hiervoor zijn slechts 20,-. Zij overhandigt de aanwezigen een lijst met kleine herstellingen die voor rekening van bewoners komen omdat de meeste mensen dit niet weten. BBK zegt toe dit te melden in een bewonersbrief.

Vragen vanuit de zaal:

- Dhr. N. Nelis wijst op het voetpad achter 153 t/m 187 dat onbegaanbaar is. De schuttingen zien er schandalig uit. Thea belooft contact met hem op te nemen. Het pad hoort tot het Stadsdeel, maar zij wil hierin wel bemiddelen. Het Stadsdeel gaat ook over de spullen die buiten de erfgrans worden opgeslagen. Zij wijst nogmaals op het spreekuur.
- Bij mutatie wordt de tuinuitbreiding teruggezet op de oude plaats.
- Mevr. Van Gelderen zegt, dat nieuwe bewoners zonder overleg schuttingen plaatsen.
- Dhr. Geelhoed wijst op de mogelijkheid van burenhulp.

Jimmy bedankt Thea voor haar tijd en overhandigt haar een bon.

Pauze van 21.15 tot 21.30 uur.