



## Jaarverslag secretariaat over 2009.

### Bestuur en vergaderingen.

Het bestuur kwam 10 keer bij elkaar om zaken te bespreken. In de vergadering van 17 juni 2009 geeft Freek van Gelder aan i.v.m. zijn gezondheid te stoppen als bestuurslid en als contactpersoon voor de werkgroep Leefbaarheid. Naast de bestuursvergaderingen werden ook de volgende vergaderingen bijgewoond : de algemene ledenvergadering van HBO-Argus, 8 vergaderingen van de Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg en 5 vergaderingen van het K-buurtplatform.

- 09-02-2009 gesprek met de wijkregisseur en de wijkbeheerder.
- 08-06-2009 overleg met Eigen Haard
- 16-05-2009 actie op Schiphol tegen uitbreiding vliegvelden
- 18-06-2009 bewonersbijeenkomst Stadsdeel over zomerfestival/Kwakoe
- 16-11-2008 overleg en schouw Kelbergen met Eigen Haard
- 18-11-2009 schouw tijdelijk metrostation Kraaiennest
- 28-11-2009 bespreking dunningsplan door Werkgroep leefbaarheid met Walter Gessel (groenkeet)
- 14-12-2009 eerste bijeenkomst van WSWonen voor het opzetten huurdersvereniging Zuidoost

### Bewonersbrieven.

Via 3 bewonersbrieven werden bewoners van Kelbergen op de hoogte gesteld van zaken die in en om Kelbergen speelden.

### Website.

In 2009 werd de website verder uitgebreid met onder andere links naar andere verenigingen en het Openbaar Vervoer. De bewonersbrieven werden op de site gezet en informatie over:

- illegaal baggeren
- informatie over het K-platform
- fiets enquête
- inzaaien voetbalveld
- ophangen vogelkastjes
- geschiedenis Kelbergen en links naar andere sites
- foto's van bewoners en evenementen.

Bewoners waarvan het e-mail adres bekend was werden via e-mail op de hoogte gebracht van op dat moment belangrijke zaken en nieuws op onze website.

### Bewoners/leden en Woonomgeving.

- Het aantal leden is opnieuw teruggelopen. Wij ontvingen twee opzeggingen van het lidmaatschap. Verhuizingen worden niet altijd aan ons doorgegeven. Er is besloten WSWonen in te schakelen voor uitbreiding van de leden.
-

### In 2009 is gerealiseerd:

- Plaatsing picknickset op het speelveld bij no. 153
- Onderhoud mechanische installatie zonder kosten (gemeld op vergadering 31-03-2009).
- Vanaf 01-07-2009 verlaging kosten algemene verlichting in de servicekosten van 0,83 naar 0,40 en over 2008 de helft van de kosten voor rekening van Eigen Haard (gemeld op vergadering 31-03-2009).
- 06-07-2009 opening tijdelijk voetbalveld

### Nog lopende zaken:

- aanvraag subsidie voor nieuwe infokast
- Afsluiting van het Nellesteinpad
- Schoonmaken lichtkoepels
- Plaatsing bankjes en picknicksets
- Uitbreiding leden in samenwerking met WSWonen

### **Werkgroepen.**

De werkgroep Groen is opgeheven en toegevoegd bij de Werkgroep Leefbaarheid.

De leden zijn: Peter Koops (contactpersoon), Folkert van Delft en Claudine Hebeisen. Eén lid van deze werkgroep ging met een bestuurslid mee naar de K-buurtplatform overleggen.

Het dunningsplan 2009/2010 werd door Claudine met Walter Gessel besproken. Ook bij de schouw in Kelbergen voorafgaand aan de overleggen met Eigen Haard zijn leden van de werkgroep aanwezig.

### **Eigen Haard.**

Met Eigen Haard hadden wij dit jaar tweemaal overleg. Aanwezig bij de overleggen waren de wijkbeheerder Aart Roos en de participatiemedewerkster Nelly Klein. Bij het voorjaarsoverleg was ook de hoofdopzichter Simon Sinnige aanwezig. Vooraf aan het overleg werd rondgelopen in Kelbergen. Bij de schouw werd onder andere gekeken schuttingen, verzakking tuinen, verkleurde gevelplaten, schotelantennes, mos op de schuren. De mening van Eigen Haard is dat klachten door bewoners moeten worden gemeld. Wij hebben ook melding gemaakt van de vuile lichtkoepels van de hoge woningen en de dubbele lage woningen. Hierover spreken we verder met Eigen Haard in het najaarsoverleg 2010.

Op de overleggen is ook gesproken over overlast veroorzaakt door bewoners, de ontbrekende motivatie van bewoners voor feesten, het deels leegstaande voormalig recreatiegebouw en de nog te plaatsen picknicksets. Eigen Haard wil dat bewoners bij ernstige overlast een dagboek bijhouden en melding maken van de overlast bij Eigen Haard. BBK heeft Eigen Haard gezegd dat op de bewonersvergadering van 31 maart 2009 is gebleken dat veel bewoners niet zelf willen melden. BBK wil de meldingen indien bewoners dit willen de melding doen. Over een aantal zaken is nog geen duidelijkheid/ geen antwoord gegeven door Eigen Haard en zal er een vervolgesprek zijn.

De opening van het voetbalveld was een succes en zal in 2010 worden herhaald.

Op 6 juli 2009 werd het tijdelijke voetbalveld feestelijk ingewijd. De kosten voor de opening van het voetbalveld werden grotendeels door Eigen Haard gedragen. Medewerkers van Eigen Haard, een aantal bewoners en de BBK hielpen mee bij de organisatie van het feest.

In oktober wilde Eigen Haard een eetfeestijn organiseren. Dit is echter door te weinig belangstelling niet doorgedaan.

### **BBK en overige verenigingen.**

AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg). Vertegenwoordiger(s) van ons bestuur waren bij de vergaderingen van de AGG. Er zijn ook gesprekken geweest met Rijkswaterstaat. AGG heeft bezwaar gemaakt tegen de aan te leggen spitsstroken.

K-platform.

Het K-platform is een koepel van bewonersorganisaties die belang hebben bij de ontwikkelingen in de K-buurt. Een afgevaardigde van de Werkgroep Leefbaarheid en een bestuurslid waren bij de vergaderingen aanwezig. Na de opheffing van Maazo (opbouwwerk) is namens stadsdeel een participatiemedewerkster aanwezig. Freek van Gelder is nog betrokken bij de verbeteringen voor het tijdelijke metrostation Kraaiennest.

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. Problemen die niet kunnen worden opgelost rechtstreeks met Eigen Haard kunnen worden voorgelegd aan HBO-Argus. Wij waren aanwezig bij de jaarvergadering. Op de vergadering werd bezwaar gemaakt tegen de brief die Eigen Haard aan bewoners zond met een pleidooi voor het afsluiten van een inboedelverzekering.

Werkgroep Vliegverkeer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer.