



## **Jaarverslag secretariaat 2015.**

### **Bestuur en vergaderingen.**

Er waren 11 bestuursvergaderingen.

### **Werkgroep Leefbaarheid.**

Een lid van de WGL en een bestuurslid hebben afgelopen jaar een inventarisatie gemaakt en zo nodig melding gedaan bij Stadsdeel Zuidoost (via Meldpunt klachten) en Eigen Haard. Ook dit jaar zijn er tientallen klachten doorgegeven. De ervaring is dat de meeste klachten binnen 5 werkdagen worden uitgevoerd. Het blijkt dat de steegjes tussen de rijen huizen niet standaard worden meegenomen door de reiniging. Het blijft dus een kwestie van zelf melden. Om de klachtenmeldingen met foto's te kunnen ondersteunen is besloten een camera voor de WGL te kopen.

Klachtenmeldingen over niet werkende lantaarnpalen worden helaas minder snel behandeld.

Bomenkap. Ondanks ons verzoek aan het Stadsdeel bomen in Kelbergen te sparen omdat in de woonomgeving zeer veel is gekapt voor werkzaamheden en ondertunneling van de A9 zijn ook dit jaar weer bomen gekapt omdat deze te dicht bij de gevel(s) staan. Ook na de storm van juli 2015 zijn bomen gekapt.

### **Bewonersbrieven, website en informatiekasten.**

In 2015 zijn er 5 bewonersbrieven verspreid waarin bewoners op de hoogte werden gebracht van de overleggen met Eigen Haard, Rijkswaterstaat en andere zaken die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven en andere informatie werden ook in de informatiekast gehangen en op de website gezet.

Tussentijdse berichten werden op de website gezet en de informatie werd ook in de informatiekast gehangen tot de kast werd vernield. Ook is de plattegrond van Kelbergen in één van de kasten "weggeraakt". Er komen 2 kleinere nieuwe kasten op de oude plaats. De nieuwe informatiekasten worden betaald door Rijkswaterstaat.

### **Woonomgeving.**

- In november werden wij benaderd door een bewoner dat Liander de gasleidingen zou gaan vervangen. Naar aanleiding hiervan hebben wij Stadsdeel en Rijkswaterstaat benaderd. Wij kregen alleen te horen, dat de werkzaamheden twee tot 3 weken zouden duren.
- In verband met leidingen op de oude plaats staan de ondergrondse containers op een nieuwe plaats tegenover Kelbergen 79.
- BBK heeft besloten het onderhoud van de plantenbakken over te dragen (behalve als bewoners dit zelf willen blijven doen). Onderzocht wordt wie het onderhoud op zich kan nemen.
- In het afgelopen jaar werden op diverse plaatsen door bewoners feesten gehouden. Dit had veel overlast voor omwonenden tot gevolg. Wij hebben in één geval Eigen Haard en Stadsdeel ingeschakeld.

### **Afdeling Beheer & Handhaving.**

In 2015 is er geen gesprek geweest met afd. Beheer. Wel was er telefonisch en via mail contact werd bomenkap vooraf aangekondigd.

Ons verzoek om het hekwerk van de A9 te verplaatsen naar het veld bij Kelbergen 189 is tot nu toe niet uitgevoerd. Samen met een bewoner voert BBK actie om dit voor elkaar te krijgen.

### **Rijkswaterstaat.**

De werkzaamheden, de vorderingen en de klachten werden besproken in de gesprekken om de twee weken. Per maart 2015 is besloten deze gesprekken 1 x per 4 weken te houden. In de gesprekken kwamen onder andere ook klachten van omwonenden ter sprake.

- BBK heeft in één van de gesprekken voorgesteld een scherm aan te brengen tussen het bouwterrein en Kelbergen. Over schermen werd ook gesproken in een overleg met IXAS. Er is een wilgentenenschutting geplaatst.
- Samen met bewoners is er contact geweest met IXAS over de vrachtauto's die dicht langs de treurwilgen bij 185 reden. Er is ter bescherming van de treurwilgen een hekwerk geplaatst.

### IXAS.

Ook met IXAS is er regelmatig overleg. Deze overleggen - VAP genoemd (Vinger aan de Pols) - worden gehouden met vertegenwoordigers van AGG en andere bewonersverenigingen rondom de A9. In 2015 waren er vier bijeenkomsten.

### Woningen in Kelbergen.

- Na contact met ons is de SP een onderzoek gestart naar achterstallig onderhoud in Kelbergen. Naar aanleiding hiervan gaat Eigen Haard een huis-aan-huis onderzoek doen. BBK heeft hierover van Eigen Haard niets gehoord.
- Op 4 november zijn alle woningen die tijdelijk werden verhuurd via De Zwerfkei leeggeruimd. Naar aanleiding van de geruchten in Kelbergen dat er vluchtelingen in zouden worden geplaatst schreven wij Eigen Haard en vroegen naar de reden. Zij mailden ons dat de tijdelijke verhuur (via Zwerfkei) is opgezegd, vanwege het bijgestelde verkoopbeleid en dat dit niets van doen heeft met het huisvesten van bijzondere doelgroepen.
- Er was contact met WS Wonen over het gewijzigde huurbeleid per 1 oktober 2015. Hierover is ook gesproken met Eigen Haard in het najaarsoverleg. Wij wachten nog op antwoord.

### Eigen Haard.

Er waren overleggen op 14 april en 17 november 2015. De punten van de overleggen zijn aan bewoners gemeld via bewonersbrieven. BBK is niet tevreden over deze overleggen. Veel zaken – zoals betonrot, opknappen overkappingen, blauwe gevelplaten spelen al vanaf 2013. De blauwe schotten worden op ons verzoek in 2016 gedaan i.p.v. 2018. In het laatste overleg hebben wij Eigen Haard gevraagd de kopers een brief te schrijven om “mee te liften” als de huiseigenaren dit willen. Veel onderhoudswerkzaamheden worden door Eigen Haard vooruit geschoven.

Het plaatsen van zonnepanelen is door Eigen Haard afgeblazen omdat de daken binnen 5 tot 10 jaar worden vernieuwd.

### BBK en overige verenigingen.

#### AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

Op 17 februari, 30 oktober en 18 november 2015 werd er vergaderd met andere bewonersverenigingen. Bewoners van Nieuw Kempering en Kelbergen zijn samen met AGG op 14 oktober 2015 naar de Gemeente geweest. Er is ingesproken over de ernstige overlast die wordt ondervonden door de werkzaamheden.

HBO-Argus. BBK woont de ledenvergadering bij. Dit jaar was de vergadering op 13 mei 2015. Via mail hadden wij dit jaar contact met HBO-Argus over de leegstand van veel woningen en verhuur via Zwerfkei, contractkosten bij verhuur van woningen.

Platform K-buurt. Afgelopen jaar zijn er geen vergaderingen geweest. via mail worden wij van zaken in de K-buurt op de hoogte gehouden.

Werkgroep Vliegverkeer Bijlmer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer en de Ondernemingsraad Schiphol.