



Bewonersbrief 1 februari 2013.

Beste bewoners,

Vergadering.

Noteer alvast in uw agenda: 21 maart vergadering voor alle bewoners van Kelbergen. Heeft u een onderwerp of probleem waarover u wilt praten? Graag even doorgeven via mail@kelbergen-bbk.nl of een briefje in de bus bij het secretariaat op no. 123.

Verkoop huurwoningen.

Van Eigen Haard vernemen wij dat in 2013 de woningen in Kelbergen opnieuw in de verkoop gaan.

“Afgelopen voorjaar 2012 hebben alle huurders van koopwoningen Kelbergen die nu al in verkoop zijn een herinneringsbrief ontvangen, waarin ze konden aangeven als ze opnieuw een aanbieding wilden hebben. Deze mensen kunnen altijd een bericht naar ons of de verkopend makelaar (Van Overbeek Amsterdam) sturen als ze opnieuw een aanbieding krijgen.

Alle huurders van de blokken die in 2013 opnieuw in verkoop gaan (ongeveer de helft van de 4-kamerwoningen en bijna alle 2-kamerwoningen) krijgen in 2013 een aanbiedingsbrief van Eigen Haard. Hierin staat een koopprijs, deze is onder voorbehoud van bezoek van de makelaar aan de woning.”

w.g. Leslie van den Bergh.

Let op: niet alle woningen gaan in de verkoop. Dit geldt alleen voor de huurders die al een aanbieding hebben gehad en voor 2-kamer woningen.

Bomen en groenwerkzaamheden..

In de Stadsdeelkrant komen aanvragen omgevingsvergunning (kapaanvragen) voor onderstaande bomen:

- 5 bomen bij 171 (in de steeg - te dicht op de gevel)
- 3 bomen (te dicht op de gevel) 263 – 269.
- 21 bomen achter de tuinen van bewoners achter 153 – 187 en het naastgelegen plantsoen.
- een kastanje bij 49 (bloederziekte)
- kap 2 amerikaanse tulpenbomen bij no. 118

Bent u betrokkene en wilt u hiertegen bezwaar maken? Let dan op de komende Stadsdeelkranten. Uiteraard houden ook wij dit in de gaten.

De Gingko Biloba is inmiddels verplaatst naar Maldenhof . Binnenkort wordt gestart met onderhoud groen. Op diverse locaties wordt begonnen met snoeiwerkzaamheden (onderhoudssnoei), het terugzetten van bodembedekkende heesters, het vrijmaken van onoverzichtelijke hoeken van kruisingen en voetpad, snoei van overhangend groen op wegen, paden en bij lantaarnpalen. .

Hulp voor bewoners.

Voor klusjes in huis en tuin, maar ook voor andere hulp kunt u terecht bij Humanitas. Informatie vindt u op www.humanitas.nl/afdeling/amsterdam of vraag informatie van maandag t/m donderdag Tel. 020-6953271.

Ook kunt u terecht bij Eveen. Zie www.evean.nl of bel met 0900 41 42 434 (0,10 cent per minuut). Het lidmaatschap kost € 19,50 per kalenderjaar.

Hulp gevraagd.

Hulp van bewoners gevraagd voor: Ophangen en verwijderen van nieuws in de informatiekast;

Bezorgen van de bewonersbrieven in het tweede (blauwe) en derde (gele) kwadrant;

Doorgeven van slechte bestrating, kapotte speeltoestellen en andere zaken met betrekking tot de openbare ruimte (voor de verlichting en het groen zijn al mensen in de Werkgroep Leefbaarheid)

U kunt zich melden via mail@kelbergen-bbk.nl of bel met het secretariaat 020-6907388.

Vertraging ondertunneling Gaasperdammerweg?

De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft gevraagd om de uitvoering van infrastructurele projecten op te schuiven naar een later tijdstip, zo ook de werkzaamheden voor verbreding van de A1, A6 en A9. Dit ter verlaging van het begrotingstekort.

De omgevingsmanager A9 Gaasperdammerweg gaat ervan uit er geen vertraging optreedt. In december 2012 is gestart met de aanbesteding en het contract wordt 7 maart vrijgegeven aan de deelnemende aannemerscombinaties. Kans is dus heel erg klein, maar 100% zeker weet ik het ook niet.

Het stadsdeel organiseert overigens op donderdagavond 14 februari een bewonersavond voor de A9 Gaasperdammerweg. Hierover is momenteel geen informatie beschikbaar.

Lidmaatschap BBK.

Door verhoging van de vergoeding van Eigen Haard heeft het bestuur gemeend, dat een verlaging van de contributie op zijn plaats is. Het bestuur stelt voor ingaande 2013 aan de leden een bedrag van € 5,- per kalenderjaar te vragen. Volgens de statuten moet dit op de algemene ledenvergadering door de leden worden goedgekeurd. Wij plaatsen dit op de agenda.

Ervan uitgaand, dat deze verlaging niet op bezwaar van de leden stuit, worden de acceptgiro's aan de leden gestuurd van € 5,-.

Wij hopen dat door deze verlaging meer bewoners van onze vereniging lid willen worden.

Heeft u nog vragen over deze bewonersbrief of andere kwesties? Neem dan contact met ons op.

Hier afknippen en in de brievenbus bij no. 123

Naam wil lid worden van de BBK ja / nee

Adres

Telefoon

e-mail adres