



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Bewonersbrief 22 juni 2013.

Beste bewoners,

Eerst een bericht voor de jongens en meisjes van 5 – 14 jaar over het voetbaltoernooi. Ook dit jaar komt er weer een voetbaltoernooi. Pas na de schoolvakantie. Veel oefenen dus in de vakantie! De datum is 28 augustus 2013. Er komt nog een brief met aanmeldformulier.

Mededelingen.

- ⌚ Op de bewonersbrief van 13 april 2013 hebben wij geen reacties ontvangen. Er hebben zich geen andere bewoners opgegeven om te helpen bij de organisatie van het feest. De organisatoren van het feest zijn Jimmy Vreden en Edwin Soares. Het feest wordt na de zomervakantie gehouden. Wilt u toch helpen? Laat ons dat weten via mail@kelbergen-bbk.nl of doe een briefje in de bus op no. 168 of 354. Wij nemen dan contact met u op.
- ⌚ Nadat de BBK een bezwaarschrift heeft geschreven naar het Stadsdeel is de rode container uit Kelbergen weggehaald.

Huurverhoging per 1 juli 2013.

Ook in Kelbergen worden de huren drastisch verhoogd. Hierover heeft u van Eigen Haard een brief ontvangen. Vindt u dat uw extra huurverhoging onterecht is? Maak dan bezwaar tegen deze verhoging voor 1 juli 2013.

Servicekosten.

In een brief van 14 juni 2013 deelde Eigen Haard ons mee, dat een gedeelte van de huurders van Eigen Haard waaronder ook de huurders in Kelbergen de afrekening servicekosten pas na 1 juli 2013 krijgen. Dit heeft te maken met een nieuw automatiseringssysteem. Als gevolg hiervan kost het Eigen Haard deze keer meer tijd om per complex de juiste gegevens te verzamelen.

Overleg met Eigen Haard.

Hieronder een aantal punten die besproken zijn in het overleg van 11 april 2013.

- ⌚ Verkeerd geplaatste schotels. Er is een nieuw beleid bij Eigen haard. Wij wachten bericht en/of verdere actie af.
- ⌚ Tuinschuttingen. Binnen Eigen Haard blijkt er geen duidelijkheid over de schuttingen van de huurwoningen in Kelbergen. Wij hebben tekeningen naar Eigen Haard, waarop te zien is welke schuttingen bij het gehuurde horen.
- ⌚ Tuinonderhoud. Eigen Haard is hiermee bezig. Informatie voor bewoners waarvan de tuin door Eigen haard wordt gedaan: de uitvoerende werknemers van Zone 3 krijgen cursussen en voldoen aan de Arbo regelt. Voor informatie en vragen kunt u altijd terecht op het spreekuur van Eigen Haard bij Thea van Hulst op woensdag van 9 – 10 uur.
- ⌚ De daken van de bergingen worden nu (of in de komende week) gereinigd. Ondanks ons verzoek aan Eigen Haard de bewoners en/of de BBK vooraf te informeren is dit ook dit jaar weer niet gebeurd.
- ⌚ CV onderhoud is inmiddels gestart, maar bij een aantal bewoners ook weer uitgesteld door ziekte van een werknemer bij Feenstra.
- ⌚ Het laatste onderhoud was in 2009. Over het onderhoud van de mechanische ventilatie is nog geen bericht ontvangen.

- ⌚ Carports. De hemelwaterafvoer van de carports wordt dit jaar vervangen. Wij hebben gezegd, dat er op veel plaatsen bij regenval grote plassen bij de afvoerputten liggen. Dit hoort weer bij Waternet. De opzichter van Eigen Haard is bereid dit met waternet op te nemen.
Ons verzoek aan u is een foto te maken als er een grote plas ligt bij de waterafvoer en deze aan ons door te sturen.
Er wordt nagegaan of ook de muren kunnen worden meegenomen bij het onderhoud.
- ⌚ Het is opgevallen dat bij veel blauwe schotten in het tweede kwadrant de verf eraf gaat. **Wij vragen u dit te melden bij Eigen haard en ook de BBK hiervan op de hoogte te stellen.**
- ⌚ Bij nieuwe verhuur rekent Eigen Haard € 56,50 administratiekosten. Wij hebben er op gewezen, dat volgens afspraken met de Huurdersvereniging Amsterdam dit bedrag in 2013 zou worden teruggebracht naar € 40,-.

Er zijn veel punten waarop wij nog geen antwoord hebben gekregen. Zodra wij meer weten zullen wij dat in de volgende bewonersbrief schrijven.

K-platform.

Er bleek behoefte te zijn aan een regulier K-buurtoverleg bij organisaties in de K-buurt. Vandaar de oprichting van het K-platform. Bewonersgroepen hebben behoefte aan contact en als groep sta je sterker. Zowel vanuit de buurt als vanuit vertegenwoordigers van het Stadsdeel is er behoefte aan een gereguleerd communicatiekanaal. Een belangrijk punt is de terugkeer van de Kraaiennestmarkt. Hierover was onlangs een enquête. Wij houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen. Heeft u ook punten die buurtoverstijgend zijn dan vragen wij u dit aan ons te melden via mail@kelbergen-bbk.nl of een briefje in de bus bij 168, 354 of 123.

Uit het blad Argusogen van de Huurdersvereniging HBO-Argus.

Zonne-energie voor huurders.

Naar aanleiding van een artikel over zonne-energie voor huurders en een proef in Amsterdam-West informeerde HBO-Argus hiernaar bij Eigen haard. Het antwoord van Eigen haard luidt: "Het artikel dat u gelezen heeft betreft een pilot met een beperkt aantal aansluitingen. Als hier de ervaringen positief zijn dan ontstaan er waarschijnlijk mogelijkheden voor grote groepen van huurders binnen EigenHaard. Ik verzoek u de ontwikkelingen even af te wachten en in een later stadium nog eens contact met ons op te nemen of de EigenHaard-site in de gaten te houden."

Meer kans op een sociale huurwoning door komst 'lotingwoningen'.

Woningzoekenden in Amsterdam komen voortaan ook via loting in aanmerking voor een sociale huurwoning. Woningcorporaties bieden vanaf 15 april jl. via WoningNet een deel van hun vrijkomende woningen aan als zogenaamde 'lotingwoning'. Loten voor een woning biedt met name uitkomst voor mensen die dringend op zoek zijn naar een woning, maar nog niet zo lang ingeschreven staan. Dit is vaak zo bij jongeren die uit huis willen, mensen die naar Amsterdam verhuizen vanwege een baan of bijvoorbeeld eenoudergezinnen die ontstaan zijn na een echtscheiding. Wel wordt op de website onderscheid gemaakt tussen woningen voor starters en doorstromers. Ook mag er maximaal twee keer per week op een lotingwoning gereageerd worden én op twee woningen uit het reguliere aanbod.

Evenals u hopen wij, dat we deze zomer lekker weer krijgen. Maar mooi weer houdt ook in, dat er meer gebruik wordt gemaakt van tuin en buitenruimtes. Er wordt gebarbecued, feest gevierd enz. Geeft u een feest? Wilt u dan rekening houden met uw burens?

Wij wijzen u erop, dat bij kleine evenementen een evenementenmelding nodig is. Voor grotere evenementen moet een vergunning worden aangevraagd. Meer informatie krijgt u bij het Stadsdeel.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mail@kelbergen-bbk.nl of telefonisch met het secretariaat 020-6907388. Ook nieuwe leden kunnen zich via dit adres en telefoonnummer opgeven.

De bestuursleden van de BBK wensen u een goede zomer.