



Bewonersbrief 23 juli 2016.

Ondanks de vakantieperiode toch even deze bewonersbrief zodat u op de hoogte blijft van zaken die in en rondom Kelbergen spelen.

Woonomgeving.

Wij willen graag uw aandacht en uw medewerking vragen voor het volgende.

Het gebeurt dat er auto's op de trottoirs rijden. Dat is verboden en bovendien gevaarlijk want bewoners komen uit hun tuin, lopend, met de fiets of met de kinderwagen. Ook spelen er kinderen op de trottoirs. U kunt de bestuurder vragen van het trottoir af te gaan. Meldingen kunnen naar de wijkregisseur Els van Axel Dongen tel. 0900-8844 of els.van.axel.dongen@politie.amsterdam.nl.

- Auto's van onderhoudsdiensten van Eigen Haard (bij onderhoud of opknappen van een woning) gebruiken ook vaak het trottoir. U kunt dit melden bij Eigen Haard (de participatiemedewerker David Michielen 020-6801801 of d.michielen@eigenhaard.nl).
- Grofvuil mag pas vanaf woensdagavond 20.00 uur op de opstelplaats worden gezet. Als u eerder grofvuil bij de opstelplaats zet riskeert u een boete van de Milieupolitie.
- Veeg af en toe het trottoir voor uw woning. Zwerfvuil of tegels die los liggen en andere dingen die mis zijn in de openbare ruimte kunt u melden bij Meldpunt Klachten tel. 14020 of online (zie onze website bij inlichtingen).
- Probeer uw tuin te onderhouden; maak er geen opslagplaats van! Hulpbehoevende huurders die de tuin niet kunnen onderhouden kunnen een verzoek indienen om dit te laten doen door Zone 3 of Stichting Present. U kunt bellen met David Michielen 020-6801801.

ZO WERKEN WE SAMEN AAN EEN PRETTIGER WOONOMGEVING !!!

Nieuw in de wijk: Pannaveld. Na een "strijd" van ruim een jaar is er dan eindelijk vervanging gekomen voor het trapveld langs de A9. Het pannaveld ligt op de groenstrook naast Kelbergen 189. Het veld is betaald door Rijkswaterstaat en aangelegd door Stadsdeel Zuidoost.

Eindelijk is bij het informatiebord weer een bankje en een prullenbak geplaatst. Ook staat er een prullenbak bij de houten bank. Helaas hebben deze prullenbakken geen deksel zodat er veel zwerfvuil komt doordat de kraaien de bakken leeghalen.

Bij het Stadsdeel hebben wij nog om een bankje en een prullenbak bij het pannaveld gevraagd alsmede een prullenbak bij de glas- en papiercontainer. Uiteraard pleiten wij voor prullenbakken met deksel.

Wilgentenenschutting. De wilgentenenschutting is verder door de wijk ook geplaatst. Inmiddels staat bij één deel kamperfoelie.

Dode bomen. De bomen die dood zijn gegaan na de nieuwe beplanting worden vervangen. BBK heeft Rijkswaterstaat gevraagd de dode bomen eerder weg te halen en niet te wachten tot de herplant.

Afwikkeling schade aan woningen door werkzaamheden A9.

De afwikkeling van schade aan woningen vanwege dit bouwproject verloopt vaak niet goed. Daarom vragen wij u om ALLE schade, hoe klein ook, te melden bij BouwVisie of Rijkswaterstaat.

Ook wil de AGG graag op de hoogte worden gesteld van schadegevallen waarbij de betreffende bewoners het gevoel hebben dat hun schade niet op een correcte wijze wordt afgehandeld.

Wij stellen het op prijs dat bewoners ons een kopie sturen van hun klacht(en) bij Rijkswaterstaat.

Er is een oproep gedaan door AGG aan omwonenden schade te melden. Deze oproep hangt in de informatiekast, is toegestuurd aan bewoners waarvan BBK het mailadres heeft en staat op de website.

Wilt u ook tussentijdse meldingen ontvangen? Geef ons uw mailadres. Uiteraard zullen wij uw adres niet aan anderen verstrekken.

Voorjaarsoverleg Eigen Haard.

Op 19 april was er overleg met Eigen Haard. Uit dit overleg:

De aanpak van betonrot wordt niet vervroegd en wordt in gedeelten aangepakt (tot 2018).

Verzakkingen van tuinen worden individueel bekeken. Soms is er herstel; soms wordt (op verzoek bewoners) zand geleverd.

De bewonersbelangenvereniging heeft dit jaar van Eigen Haard geen servicekostenafrekening ontvangen ter controle voordat de afrekening naar de huurders is verstuurd. Eigen Haard zegt dat er een fout is gemaakt en biedt excuses aan.

De woningen die een mechanische ventilatiebox hebben (deze regelt de ventilatie in badkamer en keuken en wordt onderhouden door Eltag) zullen dit jaar worden voorzien van een nieuwe installatie. Hiermee is Eltag inmiddels begonnen. Uit informatie bij bewoners blijkt dat de nieuwe mechanische ventilatie minder lawaai maakt dan de oude.

Contractkosten.

Bij tekenen van het huurcontract betaalt u administratiekosten. Heeft u teveel aan administratiekosten betaald? In 2012 spraken corporaties een maximum af van € 56,50 voor administratiekosten. Een jaar later werd dit € 40,-. Huurders die tot 2012 te veel betaalden kunnen het teveel betaalde bedrag tot twintig jaar na dato terugvragen. Hier kan Wijksteunpuntwonen eventueel bij helpen.

WSwonen is telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 17.00 uur op 020-7 230 320. Mocht u het antwoordapparaat krijgen, spreek dan duidelijk uw naam, adres en telefoonnummer in en u wordt teruggebeld.

Adres: Harriet Freezerstraat 117A, 1103 JP Amsterdam. Tel. 020-7 230 320. Website www.wswonen.nl.

AOW-gerechtigden alsnog in aanmerking voor huurtoeslag.

Uit de "Novelle bij het Belastingplan 2016" blijkt dat de groep AOW-gerechtigden met een vermogen tussen de 21.437 en 24.437 euro alsnog in aanmerking komt voor huurtoeslag indien zij voor 1 september 2017 met terugwerkende kracht zelf de huurtoeslag aanvragen.

Dat de Belastingdienst de AOW-gerechtigden niet gericht informeert over deze belangrijke wijziging, is volgens de staatssecretaris "gezien de resterende tijd niet meer mogelijk". (bron Argusogen HBO-Argus mei/juni) Denkt u recht te hebben op huurtoeslag dan moet u deze zelf aanvragen.

Voor vragen/opmerkingen en/of informatie kunt u contact met ons opnemen.