



Bewonersbrief 19 juni 2015.

Overleggen met Rijkswaterstaat.

Deze overleggen zijn met ingang van maart 2015 1 x per maand in plaats van 1 x per 2 weken. IXAS (de aannemer voor de A9) maakt nu ook deel uit van dit overleg.

Herplant en herinrichting Kelbergen.

Zoals u wellicht hebt gezien zijn er langs het Nellesteinpad nieuwe bomen geplant. De herplant is conform de overeengekomen toezeggingen. De werkzaamheden op het Kelbergenpad waren niet op tijd klaar om daar bomen te planten. De herplant daar begint na oktober 2015.

Voor iedere boom die is gekapt komt een nieuwe boom terug. Niet alle bomen konden een plaats krijgen binnen Kelbergen. Door de vele leidingen en kabels komen ook niet alle bomen op dezelfde plaats terug. Er is naar andere plaatsen gezocht. Er komen nog bomen langs het water. Deze bomen zullen later worden geplant. Een aantal bomen zijn in een straal van 100 meter vanaf Kelbergen geplant onder andere in Laag Kralenbeek.

In Kelbergen komen 4 banken van de bomen die zijn gekapt. De bankjes van het Stadsdeel komen ook terug.

Inmiddels is het Nellesteinpad weer fietspad en moeten auto's gebruik maken van de toegangsweg Kelbergen. Wij hopen dat automobilisten zich hieraan houden.

Voetbalveld bij de A9.

Dit veld moet weg. Op voorstel van bewoners hebben wij het Stadsdeel gevraagd het hekwerk te verplaatsen naar het veldje bij Kelbergen 189. Het is op dit moment niet bekend wanneer dit gebeurt.

Eigen Haard.

Op 14 april 2015 was er overleg met Eigen Haard. Punten van overleg waren: de afschilferende blauwe panelen, het reinigen van de daken van de carports en de bergingen, de lichtkoepels van de hoge huizen. Het schilderen van de overkappingen bij verspringende huizenblokken is – ondanks toezeggingen - ook nog niet gedaan evenals het schoonmaken van de hokken. Verder brachten wij naar voren dat op de bewonersvergadering veel bewoners klagen over de schuttingen en de slecht onderhouden tuinen.

Wij hebben de notulen met actiepunten nog niet ontvangen. Wij wachten nog op antwoord van Eigen Haard over bovenstaande besproken punten en informeren u daarna.

Zonnepanelen in Kelbergen niet mogelijk.

In tegenstelling tot de ons gegeven informatie blijkt dat plaatsing van zonnepanelen op de daken in Kelbergen momenteel niet mogelijk is omdat Eigen Haard in de komende jaren 5 tot 10 jaar grootschalig onderhoud of dakvervanging heeft gepland. Dit bericht ontvingen wij van Huurdezon.

Voordat wij bewoners en Huurdezon uitnodigden voor de bewonersvergadering van 26 maart 2015 hebben wij uiteraard duidelijk aan Huurdezon gevraagd of Eigen Haard met plaatsing van zonnepanelen akkoord was. Dat was het geval.

Wij betreuren het dat wij uw en onze tijd tevergeefs hieraan hebben besteed. Huurdezon biedt zijn excuses aan voor het ongemak en dankt u voor uw enthousiasme.

Woonduur verdwijnt: inschrijven voor 1 juli 2015.

Woonduur verdwijnt en per 1 juli weegt alleen inschrijfduur bij WoningNet mee in het besluit wie er voorrang krijgt op een sociale huurwoning. De woonduur wordt automatisch omgezet naar inschrijfduur als u zich voor 1 juli 2015 inschrijft bij Woningnet. Aanmelden bij WoningNet kan via www.woningnetregioamsterdam.nl. Dit kost eenmalig € 50,- en daarna elk jaar € 10,-.

Heeft u geen internet? Aanmelden kan ook via een inschrijfformulier. Het telefoonnummer van WoningNet is 0900-2023072 (€ 0,45 per gesprek).

Mededelingen van HBO-Argus:

ONDERHOUDSABONNEMENT

Huurders van Eigen Haard kunnen een onderhoudsabonnement afsluiten. Dat kost eenmalig € 40,08 en daarna maandelijks € 6,68.

Er is een brochure beschikbaar waar overzichtelijk is te vinden welke werkzaamheden voor rekening komen van Eigen Haard, welke voor rekening van de huurder en welke onder het onderhoudsabonnement vallen. De brochure kan bij Eigen Haard worden aangevraagd.

Een woning met een abonnement krijgt iedere achttien maanden een onderhoudsbeurt. Eén van de onderhoudsmedewerkers komt bij langs en bekijkt de woning. Beginnende gebreken worden meteen opgelost.

=====

HUURACHTERSTAND

Huurders van Eigen Haard die de huur in de een bepaalde maand niet kunnen betalen kunnen contact opnemen met Eigen Haard om te overleggen of er een regeling getroffen kan worden.

Bij een huurachterstand van twee maanden kan een huurder bezoek krijgen van een schuldhulpverlener. Samen met de huurder wordt gekeken naar de financiële situatie.

Is de huur alsnog niet betaald? Dan start Eigen Haard een incassoprocedure. Dit kost veel extra geld. Wanneer de huur niet betaald wordt kan dit tot huisuitzetting leiden.

=====

AMSTERDAM VERSCHERPT CONTROLE OP ILLEGALE VAKANTIEVERHUUR

Bron: Het Parool

Overtreders riskeren boete en huisuitzetting

Amsterdam verscherpt de controle op illegale onderverhuur van sociale huurwoningen. Het aantal ambtenaren dat hiermee is belast is dit jaar al met 25 procent uitgebreid.

De afdeling handhaving van de Dienst Wonen van de gemeente telt sinds kort dertig ambtenaren, zes meer dan voorheen. De nieuwkomers hebben een team gevormd dat zich speciaal met illegale vakantieverblijf bezighoudt. Verder wordt vooruitgang geboekt door bijvoorbeeld nauwere samenwerking met woningcorporaties.

Vakantieverblijf neemt volgens SP-wethouder Laurens Ivens (Wonen) hand over hand toe. De uitwassen wil hij bestrijden. 'Handhaving is essentieel. De stad Berlijn heeft alle vormen van vakantieverblijf verboden, maar het verschijnsel is daar groter dan elders, omdat er slecht wordt gecontroleerd.'

Ivens reageert op een uitspraak van de kantonrechter vorige week, die een huurder wegens illegale onderverhuur van zijn sociale huurwoning aan vakantiegevoelers veroordeelde tot het verlaten van zijn huis en het betalen van bijna twintig mille voor opsporingskosten, een boete en proceskosten.

Nog vragen over deze bewonersbrief? Stel die vraag via mail@kelbergen-bbk.nl of doe een briefje in de bus bij Kelbergen 120 of 123.

Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.

Wij wensen u een fijne zomer.