



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Bewonersbrief 17 november 2012.

Wijkbeheerder.

Er is een nieuwe wijkbeheerder voor Kelbergen. Monique Banel is weg. De nieuwe wijkbeheerder is Thea van Hulst. Heeft u vragen en/of problemen? Ga gerust bij haar langs. Dat kan iedere woensdagmorgen van 9.00 tot 10.00 uur op Kelbergen no. 100.

Op dit moment is zij bezig de bewoners te benaderen die via de "tuinbrief" van Eigen Haard hulp hebben gevraagd bij het onderhoud van hun tuinen. Dit gebeurt eenmalig door Eigen Haard.

Wie helpt bewoners met tuinonderhoud?

Het blijkt, dat veel bewoners geen onderhoud aan hun tuin kunnen doen door ouderdom of ziekte.

Het zou fijn zijn als bewoners in onze wijk, die het wel leuk vinden om in de tuin te werken deze bewoners zouden kunnen helpen. Hebt u belangstelling om samen met de BBK hierover na te denken om zo'n project te starten?

U kunt zich melden bij het secretariaat via e-mail, telefonisch 6907388 of via onderstaand strookje.

Najaarsoverleg met Eigen Haard 1 november 2012.

Onderhoud woningen. De meeste ketels zijn in 2000 geplaatst en worden in 2016 vervangen. Ook het onderhoud mechanische ventilatie gebeurt in 2016. Uiteraard kunt u klachten melden bij Eigen Haard 020-6801801 of via internet www.eigenhaard.nl.

Gevelplaten woningen. Het valt ons op, dat bij sommige huizen de verf van de gevelplaten afgaat. Is dat bij u ook het geval? Meld dat dan bij Eigen Haard 020-6801801 of via internet www.eigenhaard.nl.

Huurbeleid. Per 1 augustus 2012 heeft Eigen Haard het huurbeleid gewijzigd. Door deze wijziging kan er voor dezelfde woningen een flink verschil in huur ontstaan. Veel woningen gaan uit de sociale huur en worden vrije sector woningen met een huur boven € 664,66. Er is dan geen recht op huurtoeslag. Wij hebben in dit en vorige overleggen bij Eigen Haard bezwaar gemaakt tegen het feit, dat onze vereniging hiervan niet op de hoogte werd gesteld.

Elektriciteitskosten parkeerkuiten. In de afgelopen jaren werden er door Eigen Haard te hoge kosten aan bewoners in rekening gebracht. Binnenkort hebben wij op het kantoor van Eigen Haard een gesprek met een medewerkster van afdeling Financiën. Wij hopen dat dit geschil dan wordt opgelost. Meer nieuws hierover hopen wij u in de volgende bewonersbrief te kunnen melden.

Servicekosten. Door Eigen Haard werd het overzicht van 2011 niet aan de BBK ter goedkeuring gezonden. In de brief die u ontving met de afrekening van de servicekosten werd geschreven, dat overleg met de bewonersvereniging was geweest. Dit was dus niet juist.

Herverkaveling (tuinuitbreiding). Aan het plan alle tuinen aan de tuinkant gelijk te trekken zitten voor Eigen Haard te veel haken en ogen. Door Eigen Haard wordt hieraan momenteel niet meer gewerkt. Eigen Haard wacht nu verdere acties af van het Stadsdeel Zuidoost. Het spijt ons u niet anders te kunnen berichten.

Beantwoording van vragen van bewoners op de bewonersvergadering van maart 2012.

De bewering dat 25% van alle vrijkomende woningen van Eigen Haard aan ex-gedetineerden worden toegekend is onjuist.

Het is de bedoeling dat bij schoonmaken van de daken het vuil dat hierdoor ontstaat door de dienst die schoonmaakt wordt opgeruimd. **Opnieuw hebben wij Eigen Haard gevraagd bewoners vooraf een brief te sturen waarin staat dat de daken van de bergingen worden schoongemaakt.**

Tuindeuren worden bij mutatie door Eigen Haard weggehaald. Het is een voorziening die niet door Eigen Haard wordt ondersteund.

Er was ook een vraag over brandveiligheid. Hierin is niets veranderd.

Eigen Haard Fonds.

Ook in 2012 werd het voorstel (fitness apparatuur in de wijk) niet gehonoreerd. Volgend jaar beter? In april kunnen voorstellen via de bewonerscommissie worden ingediend bij Eigen Haard. Wij komen hierop later bij u terug. Heeft u nu al een idee? Zet dit dan op papier en doe dit in de brievenbus van no. 123.

Nieuws van de huurcommissie.

Op de website www.huurcommissie.nl staan nieuwe formulieren (verzoekschriften en modelbrieven). U vindt ze onder 'downloads'. Wat doet de Huurcommissie wel en niet? Denkt u dat uw huurprijs te hoog is? Wilt u dat de verhuurder iets doet aan het achterstallig onderhoud van uw woning? Bent u het niet eens met de jaarafrekening van de servicekosten? Bespreek het probleem eerst met Eigen Haard. Komt u samen niet tot een oplossing, dan kunt u de Huurcommissie inschakelen. Lees meer hierover in de brochure of bel met het gratis nummer 0800 4887243.

De brochure hangt ook in de informatiekast.

Nieuws van Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg en Rijkswaterstaat.

Op 1 augustus 2012 was er overleg. Hieruit zijn een paar punten gehaald. De tunnel komt ter plekke van de Huntumdreef 70 cm. lager zodat het verkeer tijdens het project gewoon door kan, zelfs vuilnisauto's. Grotere voertuigen, zoals verhuurwagens zullen dan alternatieve routes moeten nemen.

Het is nog niet duidelijk hoeveel uur per dag gewerkt zal worden. Dit kan zijn 12 of 16 uur. RWS stelt eisen aan de aannemers die offertes uitbrengen om de overlast voor de omgeving te beperken. De start van het project is 2015, waarschijnlijk in de zomer.

Het Abcouderpad gaat gedurende het gehele project dicht; als alternatief komt een tijdelijk fietspad langs de Huntumdreef.

Het Reigersbosfietspad komt anders te liggen t.o.v. het Tracé besluit.

Werkgroep Leefbaarheid.

Sinds enige tijd maakt Peter Koops geen deel meer uit van de Werkgroep Leefbaarheid. Ook via deze bewonersbrief willen wij hem danken voor zijn inzet in de afgelopen jaren.

Hulp gevraagd!

Mede door verhuizing van Marja Frederiks zoeken wij bewoners die de bewonersbrieven willen rondbrengen in één kwadrant van Kelbergen. Dit zijn ongeveer 100 woningen. Er zijn 4 – 5 bewonersbrieven per jaar. Marja zorgde er ook voor dat nieuwe informatie en brochures enz. in de kast bij de brievenbus werden gehangen.

Wie helpt ons? U kunt zich melden bij het secretariaat via e-mail, telefonisch 020-6907388 of via onderstaand strookje.

Wilt u lid worden? Vul dan onderstaand strookje in. De contributie is per kalenderjaar € 6,50.

Heeft u nog vragen over deze bewonersbrief of andere kwesties? Neem dan contact met ons op.

Hier afknippen en in de brievenbus bij no. 123

Naam wil lid worden van de BBK ja / nee
(nu lid 2013 pas betalen)

Adres wil helpen bij bezorging bewonersbrieven ja / nee
Telefoon wil helpen bij tuinonderhoud / klusjes ja / nee

e-mail adres