



Bewonersbrief 10 april 2015.

Aan alle bewoners van Kelbergen.

Op de bewonersvergadering van 26 maart 2016 werd onder andere gesproken over de mogelijkheid van zonnepanelen op de huurwoningen in Kelbergen.

Zonnepanelen op woningen in Kelbergen is mogelijk.

Vorig jaar op de bewonersvergadering werd gewezen op besparing door middel van zonnepanelen. Er is toen gezegd dat er een onderzoek liep. Eigen Haard wilde het liefst wijken waar alleen huur is. BBK is – mede gezien de vragen van bewoners – informatie gaan verzamelen.

Zonnepanelen op de huurwoningen in Kelbergen is mogelijk. Huurdezon plaatst de zonnepanelen. Huurdezon is een samenwerking tussen Eigen Haard en Huurdezon BV. Met de zonnepanelen kunt u uw stroomkosten en de CO2 uitstoot verlagen. Dat is goed voor u en voor het milieu.

Huurdezon doet plaatsing en onderhoud. Door monitoring kan Huurdezon zien hoe alles functioneert en of er gebreken zijn. Huurdezon is verzekerd voor eventuele schade aan het dak. Administratieve verrekening van het maandbedrag gaat via Eigen Haard.

Huurdezon kijkt naar het dak en stroomgebruik en afhankelijk hiervan worden 6, 8 of 10 panelen geplaatst.

Kosten	per maand	€ 21,50, € 29,00 of € 36,00 (stijgend met inflatie)
Opbrengst (gemiddeld per maand)		€ 24,50, € 33,00 of € 41,00
Besparing per jaar		€ 36,00, € 48,00 of € 60,00 (verrekening per jaar)

Bij verhuizing blijven de zonnepanelen staan voor eventuele overname nieuwe huurder. Indien nieuwe huurder niet wil overnemen haalt Huurdezon de panelen weg.

Plaatsing van de panelen is schuin op het dak. Installatie komt in de meterkast. Een omvormer komt op het dak. Deze omvormer wordt na 12 jaar vervangen door Huurdezon zonder extra kosten.

Voor meer informatie en vrijblijvend aanmelden kijk op www.huurdezon.nl. Voor vragen kunt u mailen naar info@huurdezon.nl of bellen naar 020-4226534. Tussen aanvraag en plaatsing zit een periode van 6 weken.

Verdere onderwerpen waren:

Onze bezwaarschriften inzake bomenkap. Aangezien er veel te veel tijd zat tussen ons bezwaar en bericht van het Stadsdeel hierover waren wij het beu en hebben wij het stadsdeel in gebreke gesteld. Er is een dwangsom ontvangen van € 1560,-. Wij willen dit graag beschikbaar stellen voor iets moois bij het Kelbergenpad. **Wij zien voorstellen van bewoners hiervoor met belangstelling tegemoet.**

Melding klachten. Slechte bestrating van stoepen, zwerfvuil enz. kunt u melden bij Meldpunt Klachten tel. 14020 of via www.zuidoost.amsterdam.nl (melding openbare ruimte) kunt u online uw klacht melden.

Kapotte verlichting kunt u met nummer van de paal telefonisch doorgeven via 020-597266.

Op verkeerde tijden aangeboden grofvuil blijft een ergernis voor veel bewoners. Wij vragen u uw grofvuil pas woensdagavond te plaatsen op de daarvoor bestemde ruimte zodat zwerfvuil wordt voorkomen. Wij danken u voor uw medewerking.

Algemene Ledenvergadering.

Het zittende bestuur is unaniem herkozen op de ledenvergadering van 26 maart 2015. Het bestuur bestaat uit: Jimmy Vreden (voorzitter), Nel Wiersma (secretaris), Kees Gelok (penningmeester), Edwin Soares (lid) en Rico Servinus (lid).

Eigen Haard.

Op 14 april is er voorjaarsoverleg. Als er punten zijn waarvan u wilt dat wij dit bespreken dan horen wij dit graag via de mail of een briefje in de bus op Kelbergen 123.

Werkzaamheden en herplant.

Korte samenvatting van ons gesprek met Rijkswaterstaat van 1 april 2015. In tegenstelling tot wat in onze vorige bewonersbrief stond vermeld, is de herplant opgeschoven naar april/mei. Volgens Rijkswaterstaat is planten in april/mei geen bezwaar. Er worden bomen met kluit geplant. Het eerste deel van het Kelbergenpad wordt helaas pas herplant in 2015/2016. Wij hebben gevraagd zo mogelijk alvast de heesters en struiken die daar komen te planten.

Van een aantal gekapte bomen zijn door StadsHout banken gemaakt voor onze wijk.

Medio mei wordt begonnen met de bestrating van het Kelbergenpad. Tegelijkertijd wordt dan het Nellesteinpad weer versmald. Wij hebben gevraagd wat vaker het Kelbergenpad te vegen.

Herstel

In de vorige bewonersbrief is een artikel geplaatst met als titel "Mag een zoon/dochter in de woning blijven wonen?" Daarin staat dat dat slechts in schrijnende gevallen wordt toegestaan. Dat is niet geheel volledig. Een zoon/dochter kan het medehuuderschap aanvragen. De Overheid zegt hierover:

Inwonende kinderen: Meestal gaan kinderen na verloop van tijd het huis uit. Daarom wordt bij inwonende volwassen kinderen geen duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder verondersteld en kunnen zij geen medehuuder worden. Woont een volwassen kind bij de ouder of ouders in om deze te verzorgen, dan wordt soms wel aangenomen dat er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding en kan wel een verzoek tot medehuuderschap worden gedaan bij de verhuurder.

Gaat de verhuurder niet binnen 3 maanden schriftelijk akkoord met het verzoek om medehuuderschap, dan kunt u de hulp van de rechter inroepen.

Ons advies blijft: altijd informeren bij Eigen Haard.

(uit Argusogen van HBO-Argus).

Woonduur verdwijnt.

Woonduur verdwijnt en per 1 juli weegt alleen inschrijfduur bij WoningNet mee in het besluit wie er voorrang krijgt op een sociale huurwoning. De woonduur wordt automatisch omgezet naar inschrijfduur als u zich voor 1 juli 2015 inschrijft bij Woningnet. Aanmelden bij WoningNet kan via www.woningnetregioamsterdam.nl. Dit kost eenmalig € 50,- en daarna elk jaar € 10,-.

Heeft u geen internet? Aanmelden kan ook via een inschrijfformulier. Het telefoonnummer van WoningNet is 0900-2023072 (€ 0,45 per gesprek).

Ridders in de Bijlmer.

Wij willen u nog wijzen op de uitgave van een boek: Ridders in de Bijlmer. Ridders in de Bijlmer vertelt de ontstaansgeschiedenis van Amsterdam Zuidoost vanuit een ruimtelijk perspectief. De auteur voert de lezer op de trekschuit mee langs de 17e en 18e eeuwse buitenplaatsen van gefortuneerde Amsterdammers, gunt ons een kijkje in militaire forten en maakt ons deelgenoot van de stedenbouwkundige discussies die bij de bouw, sloop en vernieuwing van de Bijlmer een rol hebben gespeeld.

Ridders in de Bijlmer is geschreven door Evert van Voskuilen, die van 1987 tot aan zijn pensionering in 2013 als stedenbouwkundige heeft gewerkt voor stadsdeel Zuidoost. Het boek is te koop bij CBK (Anton de Komplein) of Polki (Reigersbos) voor € 24,95.

Nog vragen over deze bewonersbrief? Stel die vraag via mail@kelbergen-bbk.nl of doe een briefje in de bus bij Kelbergen 120 of 123.

Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.