



Jaarverslag secretariaat over 2007.

Vergaderingen.

In het afgelopen jaar vergaderde het bestuur 17 keer.

Bewonersbrieven.

Onder alle bewoners van Kelbergen werden 5 bewonersbrieven, een oproep van AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg) en een bericht inzake klachtmelding Kwakoe verspreid.

De Huurderskrant die wij ongeveer 4 x per jaar van de Huurdersraad Amsterdam krijgen wordt door ons of vrijwilligers rondgebracht bij bewoners.

Bewoners/leden en Woonomgeving.

In 2007 ontvingen wij 2 overlijdensberichten. Overleden zijn mevrouw Kiburg no. 314 en mevrouw Wiltens no. 232.

Door drukke werkzaamheden van Jimmy Vreden is de ledenwerving nog niet gestart. Deze taak wordt overgenomen door David Shah.

Over het aangelegde fietspad heeft de rechtbank bepaald dat omwonenden geen belanghebbenden waren.

Verdere acties waarover wij spraken binnen het bestuur die nog niet tot resultaten hebben geleid of nog moeten worden opgepakt:

- afsluiten door middel van paaltjes van het Nellesteinpad (doorgespeeld naar de Fietsersbond)
- bushalte Kralenbeek (aangegeven op het K-buurt overleg)
- bankjes en prullenbakken langs het water in Kelbergen
- plaatsen meer picknicksets in de wijk
- verlichting bij het geasfalteerde voetbalveld
- hangplek jongeren
- veiliger maken van de carports
- opzetten van een website

Er werd subsidie aangevraagd voor kerstverlichting en een nieuwjaarsreceptie. Deze subsidie werd toegekend wat tot gevolg had dat een boom vol met verlichting werd gehangen en dat een nieuwjaarsreceptie werd georganiseerd.

Werkgroep Groen.

Alle zaken over groen worden door ons aan Marianne Knibbeler doorgegeven. Wekelijks loopt zij rond in Kelbergen en heeft zonodig contact met Walter. Sommige bewoners nemen zelf het initiatief bomen te kappen en/of openbaar groen te verwijderen. Ook Eigen Haard heeft om werkzaamheden te verrichten struiken weggehaald naast een woning. Stadsdeel verhaalt de kosten voor herstel op de veroorzaker. Tweemaal per jaar is er een schouw in Kelbergen. Aan de hand daarvan wordt hersteld en/of geplant. De gekapte boom in de speelplaats 3e kwadrant wordt niet vervangen. Bij de opstelplaatsen werden berberisstruikjes neergezet; de schuine kanten worden bestraat. Er zijn bloembollen en rhododendrons geplant.

Werkgroep Leefbaarheid.

BBK en Freek van Gelder hebben in februari 2007 met Stadsdeel Zuidoost in Kelbergen rondgelopen. Geconstateerde problemen worden tijdens de schouw genoteerd en er wordt naar een oplossing gezocht en/of reparatie gevraagd bij de betreffende instantie. Reparatie gaat niet altijd zo snel als wij willen. Afgelopen jaar werd in verband met water op het veldje naast no. 190 dit veldje opgehoogd. Voor bankjes bij het pad langs het water was geen geld beschikbaar bij Stadsdeel Zuidoost. Werkgroep Leefbaarheid is ook aanwezig bij de bewonersoverleggen van de K-buurt.

Eigen Haard.

Op 7 mei en 6 november 2007 hebben wij overleg gehad met Eigen Haard.

Besproken werden: vordering ten aanzien van het plaatsen picknickset, zorgvuldiger reinigen daken van de carports, aanpak overlast burens/omwonenden veroorzaakt door bewoners met name kopers (samenwerking met Stadsdeel Zuidoost), voorstel beveiliging woningen/politie Keurmerk Veilig Wonen, servicekosten 2006, verwijderen van graffiti en de aanstelling van een wijkbeheerder voor Kelbergen. Over deze zaken werden bewoners via bewonersbrieven uitgebreid geïnformeerd.

De Picknickset is inmiddels geplaatst. Op onze vraag in de bewonersbrief van 16 november 2007 of meer bewoners interesse hadden om ook een picknickset bij hen in de buurt te laten plaatsen is geen reactie gekomen.

Vroeger kon men bij overlast door burens/kopers niet veel doen. In 2007 zijn Eigen Haard en Stadsdeel Zuidoost hiervoor gaan samenwerken.

BBK gaat niet akkoord met de servicekosten 2006 en heeft hierover contact met Eigen Haard. Voor de berekening door Eigen Haard een verkeerde verdeelsleutel huur- en koopwoningen gebruikt.

De klacht over muizen in de puien van de woningen en wegvreten isolatie is onderzocht. De isolatie was bij de gecontroleerde woningen intact.

BBK en overige verenigingen.

AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

Twee van onze bestuursleden zijn meestal bij de vergaderingen van AGG. Afgelopen jaar werd een bewonersbrief verspreid met een oproep tot actie en er is een door aantal bewoners van Kelbergen deelgenomen aan het protest in Den Haag. Daar werd de vergadering over de verbreiding van de Gaasperdammerweg bijgewoond.

Bewonersoverleg K-buurt.

Het K-buurtoverleg bestaat uit actieve bewoners uit hoogbouwflats, de laagbouw en de nieuwbouwbuurt. Bewoners en bewonersorganisaties komen 1 x per 6 – 8 weken bij elkaar om de problemen in K-buurt te bespreken. Een bestuurslid en de werkgroep Leefbaarheid Kelbergen zijn bij de vergaderingen aanwezig. Het overleg wordt ondersteund door opbouworganisatie Maazo en er komen gemeenschappelijke thema's aan bod, zoals veiligheid en beheer tijdens de vernieuwing.

Nogal wat K-bewoners zijn niet tevreden over de ondersteuning door Maazo. De vergaderingen verlopen niet naar wens. Een groepje K-bewoners – waaronder twee bewoners uit Kelbergen - heeft afgelopen zomer een brief gestuurd aan de directie van Maazo, met voorstellen voor verandering en een betere ondersteuning door Maazo. Er zijn een paar gesprekken geweest.

Inmiddels ligt het buurtwerk stil door een slepend conflict van enkele bewonersorganisaties met Maazo over een door velen als zeer vervelend ervaren buurtvergadering op 10 september 2007, waar een bewoonster (tevens Maazo-bestuurslid!) zich discriminerend de groep die verbetervoorstellen had ingediend. BBK heeft over deze discriminerende uitlatingen een brief naar Maazo geschreven waarop een onbevredigend antwoord kwam. Op onze brief daaropvolgend van 10 november 2007 is nog geen antwoord gekomen. In afwachting van een antwoord op deze brief heeft de BBK zich teruggetrokken uit het overleg.

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. Afgelopen jaar is er een gesprek met HBO-Argus geweest over onder andere het contact van de BBK met Eigen Haard. Ook werd de algemene ledenvergadering bezocht.

Werkgroep Vliegverkeer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer om zodoende aandacht te blijven vragen voor vermindering van de overlast door vliegverkeer.

In het verslagjaar is als gevolg van, door de Raad van Staete "verwijtbaar mismanagement" genoemd, overtollig gebruik van de Buitenveldertbaan meer overlast ontstaan als door de luchtvaartwet wordt toegestaan. Er wordt onder leiding van de Commissaris van de Koningin Hans Alders gezocht naar oplossingen om dit probleem in 2008 en in de toekomst te vermijden binnen de mogelijkheden van de Luchtvaartwet zonder de geluidsruimte van Schiphol op te rekken.

